



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

**Ata nº. 2 – Sessão ordinária de 30/04/2018**

-----Aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e dezoito, na sala de sessões da Junta de Freguesia de Sobral da Adiça, realizou-se uma reunião ordinária da Assembleia de Freguesia.-----

-----Estiveram presentes: Maria do Rosário Batarde Menor Rita (Presidente – CDU); Daniel Filipe da Silva Barreto (1.º Secretário – CDU); Manuel António Fraústo Verdades (2.º Secretário – CDU); Antónia Cândida Machado Mestre (PS) e Rita João Pina Dinis (PS).-----

-----Faltaram os membros: Ana Maria Guerreiro Soares Pinto (CDU) e Pedro Manuel Garcia Nunes (PS).-----

**PRESENÇA DOS ELEITOS DA JUNTA DE FREGUESIA**-----

-----Em cumprimento do disposto no art.º 19.º do Regimento da Assembleia de Freguesia, estiveram presentes na sessão o senhor Presidente da Junta, Bruno Miguel Valente Monteiro, a senhora Secretária, Cristina José Garcias Valente e o senhor Tesoureiro, Hélder Manuel Túbal Raposo.-----

-----**ABERTURA OFICIAL DA SESSÃO** – Após verificar a existência de quórum, a senhora Presidente da Assembleia declarou aberta a sessão, eram vinte e uma horas e cinco minutos.-----

**PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**-----

-----O senhor Presidente da Junta de Freguesia usou da palavra, começando por dizer que pretendia fazer uma retificação na Ordem do Dia, pois como o Executivo estava à espera de uma confirmação do consultor da Junta, no Ponto 5 que refere a alienação de bem imóvel, este não carece de votação,



Handwritten notes in blue ink: "Jal 10/10", "B", "HRTA", and a signature.

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

servindo apenas para informação, uma vez que o processo não decorre da forma que inicialmente se pensou, no entanto a venda do bem imóvel é feita em hasta pública, não carecendo até um determinado valor, 200 vezes o IAS, como o seu valor não atinge este montante, ir-se-ia abordar o ponto mas apenas com caráter de informação à Assembleia, devendo posteriormente ser colocado em Edital para que sejam feitas propostas daquele ou acima daquele valor em carta fechada que serão abertas em reunião de Junta.-----

-----A senhora Presidente da Assembleia informou de um pedido da Assembleia Municipal, em que se pretende que sejam indicadas as datas das reuniões do Órgão Deliberativo da Freguesia de Sobral da Adiça, informando que não existem datas certas marcadas para estas reuniões, dependendo das disponibilidades dos dias e das horas, que à medida que forem marcadas as reuniões se irá transmitindo essa informação.-----

-----A senhora Rita Dinis perguntou relativamente à correspondência enviada pelos CTT, se tinham tido atenção para com o assunto uma vez que era solicitado o apoio da Autarquia.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que relativamente aos CTT este e qualquer outro assunto, a posição do Executivo é a de que seja aberto um Posto como existia antigamente, e lutarão sempre por melhores serviços, que a privatização como se está a tentar fazer não beneficia ninguém, e a prova são os constantes enganos que se têm verificado nesta Freguesia, colocando-se cartas erradamente, o que prova que o serviço dos CTT tem diminuído a sua capacidade e a sua competência ao longo dos anos, a nível da Junta de



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

Freguesia tem-se feito um excelente trabalho, que se encontrava presente a Andrea que o poderia corrigir caso não fosse assim como ele estava a dizer, pois as avaliações que fazem e as notas atribuídas são sempre de grande relevância, com trabalho de grande mérito mesmo quando somos visitados pelo cliente mistério. No que toca a nível nacional o Executivo está do lado dos trabalhadores, não quer a privatização dos CTT e que sejam oferecidas melhores condições tanto as trabalhadores como aos utentes destes serviços, que somos todos nós que diariamente necessitamos de os utilizar e que sejam de qualidade. O documento refere-se a uma manifestação do dia 23 de fevereiro, disse que o Executivo continuará na luta pelos CTT e acha que estarem nas Juntas de Freguesia é um mal menor, porque dentro do que é o serviço público, nas Juntas continuam a ser um serviço público e também de qualidade, em estabelecimentos comerciais tais como mercearias, papelarias, estabelecimentos de café e similares, apesar da formação que poderá ser ministrada a estas pessoas, não são locais adequados para o efeito, nas Juntas de Freguesia vá que não vá, sendo um mal menor, mas que é a empresa público-privada quem beneficia com os dinheiros públicos das Juntas, uma vez que a verba que eles pagam nem dá para pagar a despesa de um funcionário, quanto mais as restantes despesas de funcionamento. Referiu no que toca ao serviço dos CTT prefere tê-lo na Junta, porque corresponde melhor às necessidades da população, do que em qualquer outro local. Que o protocolo existente com os CTT, a cumprir-se, só funcionaria das 8 horas às 12 horas, sendo que este tipo de serviços nunca deveriam ser privatizados.-----

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



247

*Handwritten signature and initials*

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

-----A senhora Rita Dinis questionou o senhor Presidente da Junta quanto à situação atual do muro do Espaço Multiusos porque tendo lá passado reparou que tinha rachado e se encontrava ali uma betoneira, quis saber qual a situação atual e se compromete ou não a via pública.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que têm acompanhado e que foi feita a verificação por quem sabe, pelos engenheiros, tendo o muro de betão feito o seu trabalho, encontrando-se estável neste momento mas que a Junta continuará a acompanhar, que o motivo de se encontrar ali a betoneira deve-se ao facto de se estar a fazer o tapamento do resto dos pavês, atendendo a que a parede e o terreno já deram o que tinham a dar, foi aconselhado a pôr os pavês para proteção, fazendo a água o seu caminho normal, cessando a partir daqui as infiltrações, já tendo também sido colocada a caleira e o tubo, achando que não oferece risco para a via pública.-----

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----A senhora Presidente da Assembleia informou da Ordem de trabalhos que foi a seguinte:-----

- 1. Apreciação e Votação das Atas da Reunião Anterior;-----
- 2. Apreciação da informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia no período de 22 de Dezembro de 2017 a 23 de Abri de 2018 de acordo com a alínea e) do n.º2 do art. 9º, da lei 75/2013 de 12 de setembro;----
- 3. Relatório e Contas do exercício de 2017, da Freguesia de Sobral da Adiça;-----
- 4. 2ª Revisão Orçamental para o ano de 2018;-----
- 5. Alienação de bem imóvel;-----

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

-----**1 - Apreciação e votação das atas das reuniões anteriores;**-----

-----A senhora Presidente da Assembleia perguntou se alguém queria dizer alguma coisa e como tal não aconteceu pôs a ata n.º 6 de 29/12/2017 a votação.-----

-----VOTOS A FAVOR – QUATRO.-----

-----VOTOS CONTRA – ZERO.-----

-----ABSTENÇÕES – UMA.-----

-----DELIBERADO, POR MAIORIA, APROVAR A ATA N.º 6 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2017.-----

-----Em seguida a senhora Presidente da Assembleia perguntou se alguém queria usar da palavra e como isso não aconteceu pôs a ata n.º 1 de 26/02/2018 a votação.-----

-----VOTOS A FAVOR – QUATRO.-----

-----VOTOS CONTRA – ZERO.-----

-----ABSTENÇÕES – UMA.-----

-----DELIBERADO, POR MAIORIA, APROVAR A ATA N.º 1 DE 26 DE FEVEREIRO DE 2018.-----

-----**2 - Apreciação de informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia no período de 22 de dezembro de 2017 a 23 de abril de 2018, de acordo com a alínea e) do n.º 2 do art.º 9.º da lei n.º 75/2013 de 12 de setembro;**-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que no seguimento das preocupações da senhora Rita Dinis, relativamente ao muro, o que considerou



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

ser uma preocupação legítima, referiu que o Executivo a nível da sua atividade, tem também feito alguma pressão junto da Câmara Municipal para que sejam arranjadas as ruas, não pedindo tapetes por saber as dificuldades que isso representa, mas, pelo menos que fossem tapados os buracos, tendo-se a Junta disponibilizado para que lhe enviassem a massa fria em emulsão betuminosa, e a Junta com o os seus funcionários trataria da respetiva reparação. O presidente da Câmara inicialmente aceitou a proposta, mas, posteriormente, a Chefe de Divisão telefonou ao senhor Presidente da Junta a informar que a Câmara tinha contratado uma empresa que esta andava a tapar buracos pelo concelho, que depois da Póvoa de S. Miguel se seguiria o Sobral. Outra preocupação da Junta, que se encontra em perigo de colapso, e, disse querer felicitar a Câmara pelo trabalho que está a desenvolver em relação ao prédio contíguo ao Mini Mercado Mendes, principalmente porque as pessoas apesar dos avisos, grades, etc., continuam a estacionar ali os automóveis. Depois de efetuado alguns contactos com a Câmara, esta conseguiu encontrar os imensos proprietários ou pelo menos o Cabeça de Casal da Herança, tendo-o já notificado para que proceda às obras, sendo ainda pouco por estes processos serem muito morosos, porque a Câmara dá um prazo, esse prazo não vai ser cumprido, seguindo-se outro prazo atribuído pela Câmara para cumprimento da Lei, depois notifica e só então é que vai fazer. Resumindo, os prazos dados entre notificações e respostas até à intervenção da Câmara vai provavelmente chegar-se ao Inverno, sendo que o que está mal é a lei uma vez que a Câmara nada pode fazer. Se houver risco eminente, os prazos podem ser todos

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



Handwritten notes: "Handwritten signature", "D3", and "Kpdktc."

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

quebrados e disse achar que estava na altura certa para se fazer. Relativamente ao Polidesportivo, também referiu existir a preocupação de se encontrar cada dia mais degradado, achando que a Câmara deveria intervir tentando arranjar a vedação e limpar, para pelo menos proteger o espaço pois brevemente não haverá recuperação possível. Informou também que o varredor da Câmara António Candeias, vai regressar na próxima Quarta-Feira a Moura, tendo sido uma situação em que a Câmara falou com o Executivo da Junta e disse estar com dificuldades de pessoal em Moura, que já tinham falado anteriormente e que apesar dos avisos a Câmara não quis negociar, tendo agora feito um volte face levando o Candeias, passando novamente o encargo da varredura para a Junta de Freguesia, sendo que, a Junta não vai ser ressarcida por isso para já. O que ficou falado e acordado é que durante algum tempo, no máximo até final do ano, essa competência apesar de não estar delegada para ser comparticipada, a Junta iria assegurar em jeito de colaboração com a Câmara a partir de janeiro, no máximo, seria delegada essa competência, disse esperar que assim seja, até porque é sempre de bom senso cumprir-se aquilo que se fala, ainda que não seja por escrito, mas denotaram logo que era complicado a Câmara assegurar 10 por cento do concelho, quando, se calhar tem capacidade a nível de funcionários da higiene e limpeza para assegurar Moura. Outra situação que também os honra, é mais uma vez ver que a Junta de Freguesia do Sobral tinha razão e que estava a ser prejudicada em relação aos Espaços Verdes, quando fez o Protocolo que foi votado nesta Assembleia, uma parte da Zona da Ribeira era Zona Verde, a do Chafariz, sendo que a outra não era,

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

sempre achou que deveria haver uma retificação dessas áreas pois a Junta estava a ser imensamente prejudicada. Pelo que se pode verificar pela Adenda a esse Protocolo, pelos Espaços Verdes vai-se receber o dobro do que anteriormente se estava a receber. A Freguesia do Sobral estava a ser prejudicada em relação a todas as outras, tendo levado fotografias como meio de prova, demonstrando que para a Amareleja era uma coisa e para o Sobral outra, achando, segundo disse, que o Sobral deve ser tratado de igual forma, ficando feliz por a Câmara ter voltado atrás nesta matéria, tendo-lhes dado razão, e, por a população do Sobral não ficar prejudicada. Por último, disse que gostaria de assinalar que os projetos que a Junta lançou em dezembro mas que tiveram efeito em janeiro, têm dado frutos, tanto ao nível do Sobral recicla, que para se ter uma ideia, a primeira vez que se levaram as embalagens e o papel/cartão deixaram-se no Ecocentro, em Pias 580 Kg e de embalagens 100 Kg, o que, parecendo ser pouco acaba por ser muito cartão, muitas embalagens, muito plástico a serem recuperados e que iriam para o lixo comum. Referiu ainda que a Junta teve mais uma participação nos Padrinhos de Leitura, tendo tido ainda receio que esse projeto caísse por terra porque o atual Presidente da Câmara, enquanto Presidente da Junta não o apoiava mas, felizmente terá pensado melhor e como Presidente da Câmara está a apoiá-lo e a dinamizá-lo, sendo de facto um projeto que envolve muitas escolas e muitas empresas, tendo esta Junta sido das poucas que foram receber o diploma, tendo havido 130 empresas a apoiar, o que, disse achar que o projeto é de louvar e deseja que a Câmara o continue a apoiar. Para acabar disse que ele e

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)





## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

o senhor Tesoureiro estiveram presentes na construção do Laço Azul Humano, dinamizado pela CPCJ de Moura, um desafio lançado pela Comissão Nacional, que a CPCJ de Moura abraçou e muito bem esse desafio, tendo eles acompanhado o Jardim-de-Infância e a EB1, tendo sido de facto uma manhã muito engraçada. O senhor Tesoureiro da Junta participou também num simulacro da Proteção Cívil, nos Bombeiros Voluntários em Moura, que consistiu nalgumas situações simuladas do que fosse o caos no nosso concelho e a forma como cada instituição poderia apoiar e de que forma iria apoiar, conseguindo sanar o problema coordenadamente.-----

### -----3 - Relatório e Contas do exercício de 2017, da Freguesia de Sobral da Adiça;-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que no Relatório da Prestação de Contas, que é um documento mais técnico onde se pode dizer que a taxa de realização foi de 79,28%, que há outras coisas que preocupam o Executivo a nível das Contas, o motivo principal dessas preocupações é o verificar-se a existência de cada vez menos receitas, a grande fatia das receitas correntes, é o Fundo de Financiamento das Freguesias, o maior bolo, depois seguem-se as transferências da Câmara Municipal. Se tivermos em atenção que as transferências para o ano de 2018 se vão logo ter à cabeça menos 12.000,00€, isso começa a comprometer muito a gestão diária corrente da Junta de Freguesia, se for tido em atenção que a nível das jornadas de caça que representava outra receita importante para a Junta e que colmatava outros problemas existentes, para se ter uma noção e se começar a sentir as

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



Handwritten notes in blue ink: "Handwritten signature", "3", and "253 H & B.T.C.".

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

dificuldades financeiras, isto deve-se a alguma coisa, por exemplo em menos valor das transferências, que apesar da mudança de Executivo, a Câmara continua a transferir desde o mandato passado até hoje, também se verificou a diminuição do valor do protocolo, conseqüentemente diminui o valor mensal das transferências para a Junta. Para se ter uma noção, a Junta em 2015, a nível de jornadas de caça, venderam-se 36.790,00€, em 2017 venderam-se 15.800,00€, disse que é de facto muito o que dificulta a gestão, se a caça durante muitos anos felizmente, e assim devia continuar pois foi uma boa fonte de receita que colmatava uma situação. Recebeu-se do Estado em 2017, as chamadas FFF/s 83.359,00€, em vencimentos do pessoal dos quadros, não se falando em Programas Ocupacionais do IEFP, nem nos Recibos Verdes, nem em qualquer outra situação, 116.106,24€, isto para terem uma noção do que está a acontecer. A realidade é que há anualmente 33.247,24€ de défice entre o Fundo de Financiamento das Freguesias e os Vencimentos do Pessoal dos quadros, o que significa que seria necessário arranjar mensalmente em receitas, só para pagar os Vencimentos 2.770,00€ fora aquilo que é pago pelo Estado, existindo outras receitas correntes, tais como água, luz, consultoria, impressoras, apoios a dar por lei às escolas, etc., tornando-se muito complicado. Se não houver alguma alteração a nível da caça, ainda se vai complicar mais. A receita angariada na última época, a receita não deu para pagar as despesas, feitas as contas aos consumíveis diários torna-se complicado. Sendo este um Relatório Técnico, grande parte é da responsabilidade da empresa que presta a consultoria à Junta, ainda que a



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

responsabilidade final seja da Junta. Disse não se querendo alongar muito, mas para dizer que se em 2015 houve uma receita muito boa na caça e que assim devia continuar, em 2016 já se baixou 10.000,00€ em relação ao ano anterior, só houve 24.000,00€, o ano de 2017 é que já se torna insuportável, isto para dizer que depois há outra coisa que também aumenta, pois em 2015 houve 111.000,00€ de gastos com pessoal e em 2017 houve 117.000,00€, havendo uma outra situação que foi a despesa com o Serviço Nacional de Saúde conforme disposto no art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 72 A/2010 de 18 de Junho, o que veio complicar ainda mais, pois aplicar 12.000 e tal euros a uma Junta de Freguesia para pagar é arrumar qualquer possibilidade, daí serem estas as grandes preocupações deste Executivo.-----

-----Ninguém tendo querido dizer mais nada, foi pela senhora Presidente da Assembleia posto este ponto a votação.-----

-----VOTOS A FAVOR – CINCO.-----

-----VOTOS CONTRA – ZERO.-----

-----ABSTENÇÕES – ZERO.-----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR O RELATÓRIO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2017, DA FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA.-----

-----**4 - 2ª Revisão Orçamental para o ano de 2018;**-----

-----O Senhor Presidente da Junta informou que esta Revisão Orçamental tem o fim de fazer aprovar pela Assembleia de Freguesia, o saldo que transita do ano anterior.-----

-----A senhora Presidente da Assembleia colocou este ponto a votação. ----

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

-----VOTOS A FAVOR – CINCO.-----

-----VOTOS CONTRA – ZERO.-----

-----ABSTENÇÕES – ZERO.-----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A 2.<sup>a</sup>  
REVISÃO ORÇAMENTAL PARA O ANO DE 2018.-----

-----**5 - Alienação de bem imóvel;**-----

-----A senhora Rita Dinis disse que em relação a este ponto queria saber se o referido imóvel já é propriedade da Junta de Freguesia e como tem decorrido o processo.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que tem sido um processo muito complicado porque, uma coisa é certa, quando se recebe um imóvel deve logo tratar-se do processo senão há-de haver sempre alguém que vai ficar com o menino nas mãos, tendo sido o que aconteceu a este Executivo, este menino tem custado a nascer, encontrando-se felizmente na reta final, pois quando se foi solicitar o último documento ainda se teve de fazer um projeto para o que foi necessário deslocar-se aqui um Desenhador e um Engenheiro Civil que irá rubricar o projeto, encontrando neste momento em condições de ir entregar esse processo na Conservatória para lá passarem finalmente, para que fique em nome da Junta de Freguesia. Logo que este processo termine, serão iniciados outros que se encontram nas mesmas condições. Esta situação já era para se encontrar resolvida caso o imóvel da Rua da Liberdade estivesse junto com o outro. Aquele imóvel não existe, está naquele local mas é como se não existisse, pelo que a Junta propôs às Finanças que se juntassem os dois, pois



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

como não é de ninguém e como os outros donos não se chegou lá pois não havia caderneta nem mais nada, só havia o de cima, fazendo de conta que se encontrava preso em duas traves e o de baixo não existe. Basicamente é isso e está em processo final, o que irá fazer a seguir é aquilo que explicou no início, que eventualmente poderia ter de vir à Assembleia para aprovação de ser lançado esse tal edital, mas, como não atinge esses valores, vai-se colocar um edital nos locais habituais e quem estiver interessado fará chegar uma carta fechada à Junta de Freguesia durante aquele período, sendo a forma de seleção aquele que oferecer o valor mais elevado.-----

-----O senhor Tesoureiro disse só para acrescentar ao que o senhor Presidente da Junta estava a dizer, que não é apenas este imóvel que se encontra ilegal, que há mais, por exemplo um imóvel que fica na Rua da Ribeira, para quem não souber, é a atual Rua Catarina Eufémia, mas encontra-se ali um Casão que é da Junta de Freguesia, pelo que agora é necessário pedir-se alterações de morada, fazer toda a documentação que tem períodos legais, desde antes da última Assembleia que se anda a tratar destas coisas, depois é necessário enviar e-mails para aqui, mandar e-mails para Lisboa, levando muito tempo até à sua concretização.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que o processo era o de usocapião, mas que para se fazer o usocapião, tem primeiro que se colocar o imóvel “visível”, senão era como se existisse apenas terreno aberto porque este não existe, que são coisas muito curiosas do antigamente, mas a verdade é que são assim.-----

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

-----A senhora Rita Dinis disse que então o imóvel ainda não era da Junta, mas apresentou a proposta à Assembleia para esta aceitar, no entanto posteriormente receberam outras informações de que não seria assim, mas, como é que a Junta queria vender um imóvel que não lhe pertencia? Tendo no entanto apresentado essa proposta à Assembleia.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse ter acabado de dizer que o imóvel de cima é da Junta de Freguesia, o de baixo é que não, e o que a Junta fez foi retificar tudo, que o processo vai ter que ser revertido por um motivo muito simples, tem-se uma casa que mede x metros quadrados, para constar naquela caderneta, neste momento passa a ser y, sendo que são 2 que vão passar a ser apenas uma. Para todos os efeitos, uma delas já se encontrava no usocapião, mas, como seria mais fácil para a Junta, em vez de fazer 2 escrituras, 2 cadernetas, 2 alienações e 2 processos, essa situação teve que ser revertida, tendo apenas tido conhecimento da situação à data da Assembleia pelo que o ponto não foi retirado da Ordem de Trabalhos, porque não é competência da Assembleia aprovar este tipo de situações, no entanto se o parecer fosse positivo, tanto da parte das Finanças como da parte do consultor da Junta, não haveria problema em pedi-lo porque o usocapião e a parte das Finanças estava basicamente certa em relação ao imóvel de cima, em relação ao de baixo não está, podendo-se dizer neste momento e para todos os efeitos, que o imóvel a ninguém pertence. Disse que gostaria de dizer que gostaria de ter herdado outra coisa mas que foi aquilo que herdaram. A casa da Rua Nova encontra-se nas mesmas condições, como o senhor Tesoureiro referiu que também há a

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



Handwritten notes: "Koch 100", "B", and "HRT."

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

situação da Rua Catarina Eufémia e que se a senhora Rita Dinis quer saber mais, também se encontram a tratar do processo da Praça de Touros, a qual também para todos os efeitos não existe, existindo apenas um terreno que foi doado à Junta e que para todos os efeitos tem uma construção ilegal, disse que também estão a tratar do assunto com a ajuda da Câmara Municipal, adiantando que para se conseguir ali fazer, a Comissão de Festas ou o Empresário fazerem a tradicional Corrida de Touros, o senhor Presidente da Câmara já tem uma reunião marcada com o IGAC em Lisboa, para pedir uma autorização especial para que se faça o favor, enquanto se está a fazer o projeto e todas as alterações exigidas, esperando que o Presidente da Câmara tenha mais sorte do que o Executivo da Junta e consiga que esse processo, pelo menos tenha um final feliz, no entanto são situações complicadas e disse não querer ser mal interpretado, pois não pretende dizer que foi feito de má fé, ou, na situação da casa, deu-se a casa, a Junta naturalmente e bem aproveitou porque podia ser útil para variadíssimas coisas, e depois foi ficando. O mais curioso, é que a Junta de Freguesia durante alguns anos pagou IMI, tendo deixado depois de pagar este imposto. O pagamento do IMI, da água e da luz, é o que tem ajudado a conseguir regularizar o imóvel, senão ainda era mais complicado, a preocupação da Junta neste momento não é a de ter trazido o assunto à Assembleia se calhar erradamente ou não, trouxeram sim porque queriam ter o aval da Assembleia caso fosse necessário, tendo sabido apenas por volta das 16 horas que não era necessário haver esse procedimento e que seria feito de forma diferente, não havendo também a necessidade de ir fazer

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

uma Assembleia Extraordinária para este ponto, porque está parecendo que não tem custos, num altura em que tudo o que se puder poupar é dinheiro. Referiu que este processo irá seguir o rumo correto porque se assim não fosse, no lugar de se tratar o ponto como infornação, teria pedido para o ponto ser retirado, não existindo qualquer ilegalidade, ficam assim a saber qual o objetivo e como tudo se processa, ficando finalmente com o aval das Finanças para inscrever o imóvel que mais uma vez teve custos, pois ao contratar um Engenheiro para fazer o projeto de levantamento, tem os seus custos mas que se tornam necessários não havendo outra hipótese.-----

-----A senhora Rita Dinis perguntou onde se encontravam a decorrer esses processos, no Tribunal, na Conservatória, em Moura?-----

-----O senhor Presidente da Junta respondeu que nas Finanças e que existindo alguma dúvida por parte da Assembleia, o senhor Tesoureiro tem o e-mail datado de 21 de março dirigido ao Chefe do Serviço de Finanças, porque foi pedido que fosse feito dessa forma. Está a tratar da Rua Nova, da Rua da Liberdade, são processos complicados. Disse que podem, se a Assembleia assim o entender, reencaminhar os e-mails para os membros da Assembleia para estes irem acompanhando o processo, mas disse que mais transparente não pode ser, que até preferia não passar por esta situação e ter o imóvel em nome da Junta encontrando-se a situação resolvida, mas que não quer sair da Junta sem que isso aconteça.-----

-----A senhora Rita Dinis disse não pretender dizer que estavam a fazer de má fé, a sua ideia é que dado que tinha sido colocada a proposta na





Heel 10/4  
B  
260 HERT.

## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA CONCELHO DE MOURA

correspondência, se necessário, poderia pedir-se um parecer jurídico a quem sabe e foi o que a Junta fez uma vez que tem um consultor, mas que a sua ideia era apresentar essa proposta, pois tinha essas dúvidas, uma vez que não é jurista, não é advogada nem tem esses conhecimentos técnicos, pelo que as suas dúvidas já se encontravam esclarecidas.-----

-----O senhor Presidente da Junta disse que nem a sua intenção fora essa, que a única situação que levantou alguma dúvida da sua parte, foi quando a senhora Rita Dinis perguntou se o assunto estava a ser tratado nas Finanças em Moura, está a tratar-se em Moura e com os serviços centrais em Lisboa. São processos complicados uma vez que as ruas mudam de nome, os imóveis não existem, pode-se ter um imóvel em que a família já tenha falecido toda e que já não haja sequer herdeiros, encontrando-se abandonado, mas que se sabe que era daquela família, sabe-se que foi dado por aquela família, foi-se à Conservatória, foi-se às Finanças e não havia nada, provavelmente era daquela família mas já deve ter sido das tais compras e vendas que se faziam antigamente, em que ele agora vende à senhora Antónia Mestre e ela fica com o bem sem qualquer documento. Quando disse que poderia fornecer os e-mails era para que pudessem fazer um acompanhamento próximo da Assembleia, porque o Executivo teve o cuidado de pedir ao consultor, o qual não faz só isto, e só conseguiu dizer na data da reunião e foi porque ele lhe pediu, tendo feito a parte dele informando que nem havia a necessidade de levar o ponto à Assembleia, no entanto mesmo não havendo necessidade não quis retirar o ponto pedindo para passar a informação.-----

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

-----**Aprovação de Ata em Minuta**-----

-----A Assembleia de Freguesia de Sobral da Adiça, reunida em sessão ordinária, no dia 30 de abril de 2018, no edifício sede da Junta de Freguesia, decidiu aprovar em minuta as seguintes deliberações:-----

-----**Deliberado por maioria, aprovar as atas das reuniões de 29/12/2017 e 26/02/2018;**-----

-----**Deliberado por unanimidade, aprovar o Relatório e Contas do Exercício de 2017 da Freguesia de Sobral da Adiça;**-----

-----**Deliberado por unanimidade, aprovar a 2.ª Revisão Orçamental para o ano de 2018;**-----

-----De acordo com o disposto no n.º 3 do art.º 92.º da Lei 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e pela Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, foi elaborada a presente minuta que, depois de lida e submetida à aprovação, será assinada pela Presidente e por mim, Daniel Filipe da Silva Barreto, que a a secretariei.-----

-----Assembleia de Freguesia de Sobral da Adiça, 30 de abril de 2018.---

**PRESIDENTE:** \_\_\_\_\_

**1.º SECRETÁRIO:** \_\_\_\_\_

-----A senhora Presidente perguntou se mais alguém pretendia intervir e como isso não se verificou colocou a proposta da aprovação da Ata em Minuta a votação, tendo-se obtido o seguinte resultado:-----

-----**VOTOS A FAVOR – CINCO.**-----



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SOBRAL DA ADIÇA  
CONCELHO DE MOURA

-----VOTOS CONTRA – ZERO.-----

-----ABSTENÇÕES – ZERO.-----

-----DELIBERADO, POR UNANIMIDADE, APROVAR A PROPOSTA  
DA ATA EM MINUTA.-----

-----**Intervenção do Público.**-----

-----A senhora Presidente da Assembleia perguntou se mais alguém queria  
dizer alguma coisa e como isso não aconteceu e não houve público, declarou  
encerrada a sessão, eram vinte e duas horas e quinze minutos.-----

-----Para constar e devidos efeitos foi por mim, António José Machado  
Batista Limpo, funcionário da Junta de Freguesia de Sobral da Adiça, redigida  
a presente ata, sob a responsabilidade do Primeiro Secretário e vai ser presente  
à sessão seguinte com vista à sua aprovação e assinatura pelo Presidente e  
pelos Secretários da Mesa da Assembleia -----

-----Assembleia de Freguesia de Sobral da Adiça, aos trinta de abril de  
2018.-----

Presidente:

1ª Secretária:

2º Secretário:

---

Largo do Mercado s/n 7875 - 388 Sobral da Adiça

NIF: 507 088 336

Tlf: 285 975 116 Fax: 285 975 064

e-mail: [geral@jf-sobraladica.pt](mailto:geral@jf-sobraladica.pt)

[www.jf-sobraladica.pt](http://www.jf-sobraladica.pt)